

SORAK d.o.o. u stečaju, OIB: 15565503687, Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 1/A, koga zastupa Ivan Mikić, stečajni upravitelj (u daljem tekstu: Vjerovnik),
SORAK MILIVOJE, OIB: 75993550530, Zagreb, adresa _____ (u daljem tekstu: Dužnik),
sklopili su dana __. siječnja 2021. godine ovu

NAGODBU O PODMIRENJU DUGA ZA NAJAM NEKRETNINA

Vjerovnik i Dužnik ovom nagodbom suglasno utvrđuju:

1. da su sklopili Ugovor o najmu stana i dviju garaža dana 03. rujna 2018. godine, gdje je Vjerovnik kao Najmodavac dao, a Dužnik kao Najmoprimac primio u najam stan i dvije garaže u Zagrebu, Ulica Frana Folnegovića 1/A; podaci o nekretninama upisani su u Ugovoru o najmu stana i garaža sa svima i sada važećim podacima osim vlasništva, jer je kao vlasnik od 22. 11. 2019. godine upisan JEZIK I GOVOR D.O.O., OIB: 65822717411, Ulica Božidara Magovca 109, 10000 Zagreb;
2. da je Dužnik kao Najmoprimac koristio navedene nekretnine sa suprugom Sorak Višnjom, OIB 92365622393 i kćerkom Sorak Lanom, OIB 97468471057, dok je kao vlasnik nekretnina bio upisan SORAK d.o.o., a od otvaranja stečajnog postupka SORAK d.o.o. u stečaju;
3. da Ugovor o najmu stana i garaža vrijedi od 09. srpnja 2018. do 22. studenog 2019. godine, odnosno najam je trajao 16 (šesnaest) mjeseci i 13 (trinaest) dana, a ukupno dugovanje za najam stana i garaža u navedenom razdoblju iznosi 8.216,00 EUR neto, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a, za svaki pojedini iznos po važećem srednjem tečaju uvećano za PDV;
4. Vjerovnik i Dužnik su suglasni da će, kako bi bile podmirene obveze Dužnika prema Vjerovniku, Dužnik gosp. Milivoje Sorak svakog mjeseca do 10. (desetog) dana u mjesecu platiti iznos od 800,00 EUR, iskazan po važećem srednjem tečaju u Kunama, uvećano za PDV;
5. Dužnik će navedeni iznos podmiriti uplatom na račun stečajnog dužnika kao Vjerovnika, a nakon zaključenja stečajnog postupka uplatom na posebni račun Stečajne mase iza SORAK d.o.o.-a, kao Vjerovnika ili drugi posebni račun prema odluci nadležnog stečajnog Suda.
6. Na odnose iz ove nagodbe, eventualne nesporazume i nejasnoće iz ovog ugovora, ili koji nastanu u njenoj primjeni, stranke će rješavati prvenstveno dogovorom.
7. Ukoliko Dužnik ne bude postupao u skladu sa ovom nagodbom, a ne bude za to imao valjano opravdanje, ovlaštena osoba ili Vjerovnik će pokrenuti sudski postupak radi namirenja.
8. Ova nagodba sačinjena je u tri jednakovrijedna izvornika, jedan za Dužnika te dva za Vjerovnika.

Za Vjerovnika,
Stečajni upravitelj:

Ivan Mikić

Dužnik:

Milivoje Sorak